



# DEPENBROCK



Entwurfsverfasser: GRIMBACHER NOGALES ARCHITEKTEN GmbH

Visualisierung: FORMTOOL

## REFERENZ

# Planung und Neubau einer Kindertagesstätte und Neubau der OGS der Gemeinschaftsgrundschule Uferstraße in Leichlingen

## DAS PROJEKT

Die Blütenstadt Leichlingen hat beschlossen, den Neubau einer viergruppigen Kindertagesstätte und den Neubau der OGS der Gemeinschaftsgrundschule Uferstraße im Rahmen einer ganzheitlichen Vergabe (Gesamtvergabe) schlüsselfertig errichten zu lassen. Depenbrock hat auf Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit Raumprogramm alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen, Abbruch, die Wartung für die Kindertagesstätte und den Neubau der OGS innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfrist einschließlich der Einregelung der technischen Anlagen zu erbringen.

## DIE ARCHITEKTUR

Die neu geplante Kindertagesstätte und die offene Ganztagsgrundschule werden in zwei voneinander unabhängigen Gebäuden auf dem Grundstück positioniert und bilden mit dem Bestand somit ein maßstäbliches Ensemble.

Die zweigeschossige Kita erfährt eine räumliche Trennung von der Schule, deren Erschließung über die Uferstraße erfolgt. Die Außenspielfläche der Kita ist als Innenhof zwischen den Gebäuden verortet und gruppiert sich um die vorhandene, markante Linde, welche das Zentrum bildet.

Die offene Ganztagsgrundschule wird an den Bestandsbau gekoppelt, um hier die funktionale Schnittstelle ausbilden zu können und um den barrierefreien Zugang zu gewährleisten. Die räumliche Fuge markiert den Eingang in das OGS-Gebäude über die Schulstraße.

Die Planung basiert im Wesentlichen auf einen zweigeschossigen Baukörper, der im Obergeschoss punktuell um ein Geschoss erweitert wird.

Die Gebäude erhalten eine ökologische, vertikal strukturierte Holzfasadenbekleidung mit farbigen Akzenten. Im Haupteingangsbereich der Kita, im Erdgeschoss des OGS-Neubaus und im Bereich der Außentreppe sind widerstandsfähige Fassadentafeln aus geeignetem Plattenmaterial vorgesehen. Begrünte Dächer und natürliche Materialien unterstreichen die Nachhaltigkeit. Die Neubauten werden somit zum Bindeglied und fügen sich behutsam in den Bestand ein.



**REFERENZ | PLANUNG UND NEUBAU EINER KINDERTAGESSTÄTTE UND NEUBAU DER OGS DER GEMEINSCHAFTSGRUNDSCHULE UFERSTRASSE IN LEICHLINGEN**

### **ENERGIE- UND NACHHALTIGKEITSKONZEPT**

Die Gebäude werden gemäß der aktuellen (01.03.2023) Bundesförderung Klimafreundlicher Neubau-Kommunen errichtet. Das Förderprogramm beinhaltet das Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude (QNG), eine DGNB-Zertifizierung in Silber und die Energieeffizienzstufe 40.

Die Wärmeversorgung erfolgt, ohne den Einsatz von fossilen Brennstoffen, mittels Luft-Wasser-Wärmepumpen.

Die Gebäude verfügen in Teilbereichen (z.B. bei innenliegenden Räumen, Sanitärbereichen, Mensa und Küche) über mechanische Zu- und Abluftanlagen inkl. Wärmerückgewinnung. Zudem können die Fenster manuell geöffnet werden.

Die Beleuchtung erfolgt mittels LED-Leuchten.

Auf den Gebäuden werden PV-Anlagen mit jeweils ca. 60 kWp installiert, welche einen prognostizierten Ertrag von jährlich ca. 100.000 kWh erzeugen.

Der nachhaltige Betrieb der technischen Anlagen kann über das webbasierte Depenbrock Energiemanagement verfolgt werden.

#### **Auftraggeber:**

Blütenstadt Leichlingen  
Am Büscherhof 1  
42799 Leichlingen

#### **Leistungen Depenbrock:**

Planung | schlüsselfertige, funktions- und betriebsbereite Erstellung einer viergruppigen Kita und den Neubau der OGS der Gemeinschaftsgrundschule (GGS) Uferstraße

#### **Architekt:**

Grimbacher Nogales Architekten GmbH

#### **Landschaftsplanung:**

Hunck+Lorenz Freiraumplanung  
Landschaftsarchitekten BDLA

#### **Investitionsvolumen / Projektvolumen:**

ca. 16 Mio. €

#### **Planungs- und Bauzeit:**

12.12.2023 bis 29.08.2025

#### **Bruttogrundfläche (BGF):**

GGS: 2.276 m<sup>2</sup>

Kita: 1.336 m<sup>2</sup>

#### **Vertragsmodell:**

Verhandlungsverfahren mit  
Bauerrichtungsvertrag

#### **Finanzierungsmodell:**

Abschlagzahlungen nach Baufortschritt